

Sitzungsvorlage Nr. 6723/012

Dezernat II, Amt für Umwelt, Grünflächen und umweltfreundliche Mobilität

Ö/N	Sitzung am	Gremium	Art
Ö	04.05.2023	AUST	Information
Ö	25.05.2023	GR	Information

Betreff:

Wiederherstellung Gaulbad und Begrünung Stuttgarter Straße
Billigung der Vorentwurfsplanung

Beschlussantrag:

Kenntnisnahme des Sachstandberichts

Erläuterung des Sachverhalts:

Ausgangslage

Auf Grundlage des Antrags der CDU Gemeinderatsfraktion informierte die Verwaltung im März 2023 über den aktuellen Projektstand (Vorlage 6723/005). Als weiterer Abstimmungstermin mit den Gremien wurde die Vorstellung der Vorentwurfsplanung mit anschließender Diskussion im AUST am 04.05.2023 vereinbart. In dieser Sitzung wird der aktuelle Planungsstand vom Freiraumplanungsbüro Bauchplan präsentiert. Als Diskussionsgrundlage für das Gremium werden die unten genannten Projektziele und Randbedingungen aufgeführt.

Vorentwurf

Der Vorentwurf verfolgt die in der Vorlage 6723/005 benannten Ziele:

- Verminderung der prognostizierten Überhitzung und Erwärmung der Innenstadt
- Verbesserung der Situation im Starkregen- und Hochwasserfall.
- Entsprechend dem Konzept von Hähnig & Gemmeke die Öffnung bzw. den Anschluss der Innenstadt an die zukünftige Quartiersentwicklung Aalen-Süd und des Quartiers westlich der Friedrichstraße.
- Auflösung der trennenden Wirkung der Stuttgarter Straße durch Schaffung eines attraktiven Straßenraums mit Begrünung.
- Die Innenstadt sowie das Quartier westlich der Friedrichstraße sind mit Grün- und Kinderspielflächen unterversorgt. Dieser Missstand soll behoben werden.
- Schaffung einer attraktiven Grünfläche in der Innenstadt, die auch vom städtischen Betriebskindergarten „Tiger“ insbesondere in den Sommermonaten als „kühler“ Spiel- und Erfahrungsraum genutzt werden kann.
- Etablierung eines attraktiven Innenstadtzugangs mit Aufenthalts-Qualität.
- Stärkung der Mobilität für Fußgänger und Radfahrer, Schließung des Innenstadtringes für den Radverkehr.

Eine Multicodierung des neuen Freiraums dient dem Erreichen der genannten Ziele. Folgende Planungsideen werden für die Umsetzung später entwickelt:

- Rückkehr und Erlebarmachung an den für Aalen historisch prägenden Kocher
- Vergrößerung von Retentionsraum durch Ausbildung einer Kocherbucht
- Verbindung zwischen Urbanität und Ökologie durch eine naturnahe Umgestaltung des Kochers, dessen Leitbild sich an der naturnahen Kocherumgestaltung flussaufwärts orientiert.
- Stärkung der Wegeverbindung zur Innenstadt mit angemessenem Rathausvorfeld mit einem Mobilitätsschwerpunkt auf den Fuß- und Radverkehr.
- Konzeption der Wiederverwendung durch Erhalt einer Wand des überdeckelten Kocherbauwerkes zur Friedrichstraße hin und teilweise Wiederverwendung der Abbrüchelemente in der zukünftigen Grünanlage als Reminiszenz und zur Bewahrung der darin enthaltenen Energie (up-Cycling bzw. Rohstoff-Einsparung).
- Möglichst langer Rückhalt von Niederschlags-/Oberflächenwasser in den Freiflächen durch Entsiegelung, wasserspeichernde Belagsflächen und Vegetationselemente; Nutzung des in der Grünanlage gespeicherte bzw. vorhandene Niederschlags-/Oberflächenwassers zur Kühlung vor Ort durch Verdunstung.

Der aktuelle Planungsstand wird dann in der AUST-Sitzung vorgestellt.

Geplante weitere Vorgehensweise

Für die Ausgestaltung der Stuttgarter Straße zwischen Rathaus und Landratsamt läuft derzeit die Angebotsphase. Die bauliche Abwicklung ist, wie bereits vom Tiefbauamt kommuniziert, zwischen Mitte 2024 bis Ende 2025 vorgesehen.

Die geplante weitere Vorgehensweise beim Projekt Wiederherstellung Gaulbad und Begrünung Stuttgarter Straße sieht im Bereich des Gaulbades wie folgt aus:

Weiterentwicklung des Vorentwurfes mit den Fachplanern bis zur Leistungsphase 3 HOAI (Entwurfsplanung) als Grundlage für den Baubeschluss. An Abstimmungsterminen mit den Gremien sind eingeplant:

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| • Zustimmung Entwurf | 06.07.2023 AUST / 20.07.2023 GR |
| • Baubeschluss | 14.09.2023 AUST / 28.09.2023 GR |
| • Vergabebeschluss | Februar 2024 |
| • Baubeginn | April 2024 |

Beim Projekt Wiederherstellung Gaulbad und Begrünung Stuttgarter Straße bemüht sich das Amt für Umwelt, Grünflächen und umweltfreundliche Mobilität beim Fördermittelgeber um eine Verschiebung des Fertigstellungstermins vom 31.12.2024 auf den 31.12.2025.

Auswirkungen auf das Klima:

Das Projekt hat positive Auswirkungen auf das Klima. Es hat zum Ziel Verbesserungen in einem Bereich mit einer bioklimatisch ungünstigen Situation herbeizuführen, welche einen starken Wärmeinseleffekt von + 7° Kelvin aufweist. Angrenzende, kleinere und zersplitterte Flächen von sehr hoher bioklimatischer Bedeutung, die außerhalb einer Kaltluftbahn liegen, können verbunden und deren Wirkung gesteigert werden. Positive Auswirkungen auf die gesamte Innenstadt werden dadurch erwartet.

Vorgang:

Sitzungsvorlage 6723/005

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan 2023 sind für die Finanzierung des Projekts insgesamt 3,0 Mio. €, verteilt auf die Haushaltsjahre 2023 (1.798.500 €) und 2024 (1.201.500 €) eingeplant. Das Projekt wird vom Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung mit bis zu 2,7 Mio. € (Fördersatz 90 %) gefördert. Die Förderung wurde im Haushaltsplan entsprechend eingeplant.

Aufgrund der sehr knappen Zeitschiene und der Hauptbautätigkeit im Haushaltsjahr 2024, sind je nach Mittelabfluss bei der Haushaltsplanung 2024 Anpassungen vorzunehmen.

Beteiligte Stellen / Verteiler: 67-Br.

I, II, III, 02, 21, 30, 61, 60, 63, 65, 66

Anlagen:

Anlage 1: Abgrenzung Förderkulisse

Anlage 2: Vorentwurf Bauchplan

Anlage 3: Lageplan Vorentwurf (Arbeitsstand)

Anlage 4: Historischer und neuer Wasserlauf

Dezernat II		Oberbürgermeister	
Datum	Unterschrift	Datum	Unterschrift

Unterschriftenliste des federführenden Amtes und der beteiligten Ämter

Sitzungsvorlage Nr. 6723/012

Stephan Brendle, Amt für Umwelt, Grünflächen und umweltfreundliche Mobilität

Ö/N	Sitzung am	Gremium; Art	TOP
Ö	04.05.2023	Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Technik	
Ö	25.05.2023	Gemeinderat	

Betreff:

Wiederherstellung Gaulbad und Begrünung Stuttgarter Straße
Billigung der Vorentwurfsplanung

Unterschriften:

Eingang:

Ausgang:

Amt für Umwelt, Grünflächen und umweltfreundliche Mobilität			
Amt für Umwelt, Grünflächen und umweltfreundliche Mobilität			
Dezernent			
Stadtkämmerin			
bei Vergaben Vergabestelle			

Einladung Externer

Für die Einladung Externer zum Sitzungstermin ist das Fachamt verantwortlich.

Sitzungsvorlage Nr.

Einladung externer Personen zur Sitzung	
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Name, Vorname	Firma/Institution/Funktion
Name, Vorname	Firma/Institution/Funktion
Name, Vorname	Firma/Institution/Funktion

Beteiligung des Personalrats

Beteiligung des Personalrats
<input type="checkbox"/> Beteiligung nicht erforderlich
<input type="checkbox"/> Beteiligung aktuell erforderlich
<input type="checkbox"/> Beteiligung zu einem späteren Zeitpunkt erforderlich