

Ausgabe 1 | Oktober 2018



Aalen

# Flächen für Ideen

Coworking und Office Spaces  
für Gründer und Innovatoren

Neu denken –  
Trends setzen

## Liebe Gründerinnen und Gründer,

Start-ups sind das Thema der Zukunft. Unser Ziel ist es, am Standort Aalen nicht nur die Gründungslust zu stärken, sondern eine lebendige Gründungskultur zu schaffen und einen innovativen, einzigartigen und dynamischen Gründungsstandort zu etablieren. Unsere Angebote reichen von ersten Mindsets zu unternehmerischem Denken und Handeln und Start-up-Methodik, über die Unterstützung bei der Generierung von Geschäftsmodellen und Weiterentwicklung der Geschäftsidee, bis hin zur Unternehmensgründung, erfolgreichem Markteintritt und schließlich der Kooperation mit anderen Unternehmen – Gründerinnen und

Gründer sowie etablierte Unternehmen können in Aalen von einem umfangreichen Netzwerk profitieren. Hierfür stehen insbesondere das Innovationszentrum, der neu entstehende AAccelerator sowie das Wi.Z.

Unsere Start-up-Landkarte soll es Ihnen erleichtern, Ihren unternehmerischen Weg von Anfang an erfolgreich zu beschreiten und die attraktiven Flächenangebote für Ihren Unternehmenserfolg nutzen zu können. Nun sind Sie aufgerufen, unsere Angebote zu nutzen und durchzustarten auf dem Weg zu einer bedeutenden Gründerstadt.



Foto: Stadtverwaltung Aalen

Ich wünsche Ihnen viel Erfolg dabei!

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thilo Rentschler'.

Thilo Rentschler  
Oberbürgermeister der Stadt Aalen



Aalen wird zu einem innovativen, einzigartigen und dynamischen Gründungsstandort.

## Der Wirtschaftsstandort

Unser Ziel ist es, nicht nur für Gründerinnen und Gründer von Start-ups relevant zu sein, sondern die Inhalte auch an die Bedürfnisse von ansässigen lokalen Unternehmen auszurichten. Es gilt, die Kommunikation und die Vernetzung innerhalb der Aalener Start-up-Landschaft weiter zu stärken und zusätzliche Bera-

tungs- und Flächenangebote zu schaffen, um GründerInnen und etablierten Unternehmen optimale Voraussetzungen zu bieten. So ergibt sich dank zahlreicher Start-ups und etablierter Unternehmen unterschiedlicher Fachrichtungen und Berufe ein sehr vielversprechendes Gesamtnetzwerk für die Stärkung der Wirtschaft und Region.

Egal ob JungunternehmerInnen oder BetreiberInnen eines lokalen Gewerbes – die Beratungs-, Netzwerk- und attraktiven Flächenangebote am Standort Aalen ermöglichen Unternehmen Produktverbesserungen, die Erschließung neuer Märkte, Steigerung des Unternehmenserfolgs und digitale Weiterbildung.

# Angebote der Stadt Aalen

## INNO-Z Innovationszentrum Aalen

Studierende der Hochschule Aalen sowie externe GründerInnen, insbesondere im Bereich Hochtechnologien aller Fachrichtungen, erhalten im INNO-Z eine umfassende Unterstützung zur Entwicklung und Umsetzung neuer Geschäftsideen. Aufgrund der engen Zusammenarbeit mit zahlreichen starken Partnern sowie der Nähe zur Hochschule Aalen fördert das INNO-Z, wie ein Inkubator, eine „Kultur des Versuchens“. Zahlreiche Büro-, Besprechungs- und Veranstaltungsräume sowie verschiedene Labore und eine Maschinenhalle für Großgeräte und Demonstratoren stehen hierfür auf 1.400 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Neben regelmäßigem Austausch und entsprechen-



Foto: INNO-Z Aalen

den Synergieeffekten entstehen dort vor allem auch Kooperationen der Start-ups untereinander. Das vom Ministerium für ländlichen Raum und Verbraucherschutz, der Stadt Aalen sowie von der EU gefördertes sog. Leuchtturmprojekt wird partnerschaftlich

von der Hochschule Aalen und der Stadt Aalen betrieben. So steht das INNO-Z gemeinsam mit dem Hochschulnetzwerk und weiteren starken Partnern aus unterschiedlichen Disziplinen für Fachfragen zur Weiterentwicklung der Gründungsideen zur Verfügung.

## AAccelerator

Noch in diesem Herbst wird der AAccelerator seine Pforten für GründerInnen sowie etablierte KMUs im ehemaligen IHK-Bildungszentrum in Aalen öffnen. Der AAccelerator ist ein weiterer wesentlicher Pfeiler in der Start-up-Förderung der Region und soll die bereits sehr gute Vernetzung – zu einem echten Start-up-Ökosystem – weiter ausbauen. Das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg fördert das Projekt „Start-up-Region Ostwürttemberg“, im Rahmen dessen der AAccelerator derzeit unter der Federführung der Stadt Aalen und in enger Kooperation mit dem Ostalbkreis entsteht. Ziel ist die

Schaffung und der Ausbau einer einzigartigen, dynamischen und innovativen Gründungskultur. Auf 2.200 m<sup>2</sup> stehen großzügige Coworking-Spaces und separate Büros für Start-ups aus dem Hochschulumfeld sowie nicht studierten Berufen ebenso zur Verfügung wie Werkstätten, Besprechungs- und Veranstaltungsräume. Außerdem erhalten die GründerInnen umfassende Unterstützung durch fachliches Know-How, das sowohl Markteintritt als auch Unternehmenserfolg beschleunigen sollen. Gerade nach den anfänglichen Phasen der Start-ups, die bspw. im INNO-Z ihre Idee entwickelt und umgesetzt haben, ist der AAccel-

erator eine optimale Anlaufstelle zur weiteren Entwicklung der Unternehmen. Auch das Thema „Unternehmensnachfolge“ findet im AAccelerator Platz. Hier geht es darum, in Kooperation mit weiteren Partnern, einen Pool an professionellen Nachfolgewilligen aufzubauen und diese in einem zweiten Schritt zu vermitteln. Ein entscheidender Vorteil ist auch die Entstehung des Digitalisierungszentrums Ostwürttemberg „Digi Hub“, der ebenfalls im AAccelerator beheimatet sein wird, als ein Kristallisationspunkt für digitale Innovationen und wertvoller Unterstützer für Wirtschaft, Wissenschaft und Gesellschaft.

## Wi.Z – Wirtschaftszentrum Aalen

Das Wi.Z bietet unter dem Dach der „Wohnungsbau Aalen“ eine interessante Mischung aus Wirtschaftsunternehmen, Kultur, Medizin, Bildungseinrichtungen und Gastronomie und vereint damit geballtes Know-How. Auf 10.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche, verteilt auf 5 Gebäude, finden Existenzgründer sowie kleine und mittlere Unternehmen, die sich für den Standort

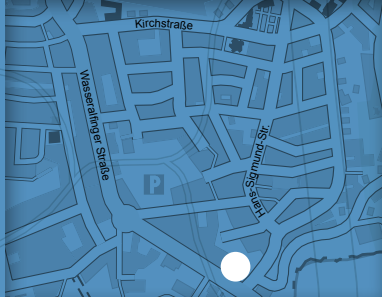
Aalen entschieden haben, ein repräsentatives, modernes und inspirierendes Arbeitsumfeld, in dem Ideen wachsen können. Neben günstigen Mietkonditionen bietet das Wi.Z eine sehr gute räumliche und technische Infrastruktur, flexible und funktionale Flächenangebote, Workshops, Weiterbildungen und Events, Kontakte und Netzwerke, selbst-

verständlich gepaart mit Gründergeist. Das Wi.Z bietet Raum für innovative Macher gerade im Anschluss an die Seed- und Start-up-Phase. So können die Unternehmen mit ihren Produkten, Kunden und Mitarbeitern weiter wachsen. Flexible Raumangebote ab 18 m<sup>2</sup> ermöglichen die problemlose Büroerweiterung ohne Adressänderung.

### Günstige Mieten LKW-Anlieferung

Ritter Immobilien  
Hans-Sigmund-Str. 62  
73434 Aalen-Fachsenfeld

Flächen:  
Büroräume ab 10 m<sup>2</sup>.  
Gesamtfläche von ca. 1.000 m<sup>2</sup>.



# Standorte in Aalen

## Start-up-Landkarte für Aalen

- Breitbandinternet verfügbar
- Centermanagement verfügbar
- Ausstattung zur Allgemeinnutzung
- Lagermöglichkeit
- Coworkingspace
- Parkplätze verfügbar
- LKW-Anlieferung möglich
- Gastronomie in der Nähe

### EU-Leuchtturmprojekt

INNO-Z  
Innovationszentrum Aalen  
Anton-Huber-Straße 20  
73430 Aalen

Flächen:  
Büroräume mit 17 m<sup>2</sup>,  
26 m<sup>2</sup> und 56 m<sup>2</sup>.

Besonderheiten:  
Netzwerk mit vielen Partnern,  
u.a. Wirtschaftsförderung der  
Stadt Aalen, Hochschule Aalen,  
Pegasus Beratung und Beteiligungs-  
fonds.



### Hochschule Aalen

### Angebot in zentraler Lage

Görner GmbH & Co. KG  
Friedrichstrasse 100  
73430 Aalen

Flächen:  
Büroräume werden individuell  
nach Bedarf angepasst.



### Wir haben gerne 100 % Auslastung

Proviantamt Aalen  
Ulmer Strasse 68-80  
73430 Aalen

Flächen:  
Büroräume ab 100 m<sup>2</sup>, ca. 7000 m<sup>2</sup>  
und ca. 2.500 m<sup>2</sup> Ladenflächen.





Neu denken. Trends setzen!  
Erfolg beschleunigen!

**AAccelerator**  
Blezingerstraße 15  
73430 Aalen

**Flächen:**  
Verschiedene Größen auf  
insgesamt 2.200 m<sup>2</sup>

**Besonderheiten:**  
Wir veranstalten interessante Events,  
um Netzwerke zu fördern und Know-  
How zu erweitern. Zusätzlich  
vermitteln wir Coachings sowie  
Beratungs- und Fördermöglich-  
keiten.



Günstige Mieten  
Flexible Angebote

**Wirtschaftszentrum Aalen**  
Ulmer Straße 124-130  
73431 Aalen

**Flächen:**  
Büroräume ab ca. 18 m<sup>2</sup>.  
Abhängig von der Auslastung.

**Besonderheiten:**  
Aufgrund der Vielzahl unterschied-  
licher Firmen können Synergien  
untereinander entstehen. Es  
können bereits sehr kleine Büros  
angemietet werden, welche flexibel  
erweitert werden können.



Kreative Raumlösungen  
vorhandene Arbeitsmittel

**Tonfabrik Work Spaces**  
Ulmer Straße 114  
73431 Aalen

**Flächen (bald verfügbar):**  
Flexible Büros auf ca. 500 m<sup>2</sup> Fläche.  
Die Grundrisse sollen auf die  
Bedürfnisse und die Kreativität  
der Mieter angepasst werden.

**Besonderheiten:**  
Optimal für Start-ups mit schweren  
Geräten. Zeitgemäße Kurzzeit-  
und Langzeitarbeitsflächen für  
Start-ups.





Foto: Wi.Z Aalen

Konsequent wurde in den letzten Jahren daran gearbeitet, Gründungsinteressierte und Gründungswillige bei ihren Vorhaben zu unterstützen. Von der ersten Ideenfindung und Konkretisierung, über die Generierung von Geschäftsmodellen und Weiterentwicklung der Geschäftsidee,

bis hin zur Unternehmensgründung, erfolgreichem Markteintritt und schließlich der Kooperation mit anderen Unternehmen - die Wirtschaftsförderung der Stadt Aalen bietet ein umfassendes Gesamtkonzept für GründerInnen sowie etablierte Unternehmen an. Mit dem derzeit neu entstehenden

AAccelerator wird das bestehende Konzept nun erweitert hin zu einem regelrechten Start-up-Ökosystem, das die Gründerzentren im Wirtschaftsraum Aalen zu einem Start-up-Netzwerk vereint. Die Stadt Aalen schafft damit vor allem auch einen klaren Meilenstein auf dem Weg der Digitalisierung.

# CREATE



 Hochschule Aalen



**Egal in welcher Unternehmensphase findet jeder das passende Konzept:**



Foto: Christian Farnolt

Bereits in der Frühphase des Studiums werden an der Hochschule Aalen Gründergeist und unternehmerisches Denken geweckt. Neben fächerübergreifender Vermittlung entsprechender Kompetenzen wird die lebendige Gründerkultur umgesetzt, mit dem vom Ministerium für Wissenschaft, Forschung und Kunst Baden Württemberg geförderten Programm „SPINNOVATION“, aus dem die Initiative „stAart-UP!de“ als zentrale Anlaufstelle für gründungsinteressierte Studierende entstanden ist.

Frühzeitige positive Erfahrungen beim Thema „Gründung“ können vom Gründungsinteressierten zum Gründungswilligen führen, die sich dann an das Innovationszentrum der Hochschule Aalen, INNO-Z, wenden können. Aufgrund der engen Zusammenarbeit mit zahlreichen starken Partnern bietet das

INNO-Z eine hervorragende Unterstützungsmöglichkeit beim Aufbau eines Start-ups, insbesondere im Bereich Hochtechnologien aller Fachrichtungen. Gleich eines Inkubators wird dort die Entwicklung und Umsetzung neuer Geschäftsideen gefördert.

Werden die Start-ups schließlich „flügge“, können sie anschließend im AAccelerator den nächsten Entwicklungsschub erhalten und die Weichen für einen raschen Markteintritt und Unternehmenserfolg stellen. Hierfür steht der AAccelerator auch hochschulfernen GründerInnen offen, ebenso wie bereits etablierten Unternehmen. Das Ziel ist gleichermaßen eine lebendige, dynamische und innovative Gründerlandschaft.

Der AAccelerator rundet das bestehende Angebot nicht nur ab,

er geht nach den anfänglichen Phasen von Start-ups noch einen Schritt weiter: Der AAccelerator will beschleunigen, unterstützen und Erfolgchancen erhöhen. Gemeinsam mit zahlreichen Kooperationspartnern - IHK Ostwürttemberg, Start-up Ostwürttemberg, Landratsamt Ostalbkreis, startup bw sowie Pegasus-Verein und -Fonds - bietet der Standort Aalen ein echtes Start-up-Ökosystem mit hervorragenden Bedingungen für GründerInnen, um sich lokal, international, sozial und kommerziell zu vernetzen und den Grundstein für Unternehmenserfolg zu legen.

## Ansprechpartner

### AAccelerator

Nikola Vetter

☎ 0162 / 10 72 755

✉ nikola.vetter@aalen.de

Sebastian Schürle

☎ 01522 / 28 38 769

✉ sebastian.schuerle@aalen.de

### Görner GmbH & Co. KG

Florian Biebl

☎ 07361 / 95 95 0

✉ florian.biebl@hugo-goerner.de

### INNO-Z

Dr. Andreas Ehrhardt

☎ 07361 / 633 908-0

✉ ehrhardt@innovationszentrum-aalen.de

### Proviantamt

Oliver Schmidt

☎ 0172 / 71 13 249

✉ oliver.schmidt@proviantamt-aalen.de

### Ritter Immobilien

Ernst Ritter

☎ 07361 / 930 710

✉ ernstritter@t-online.de

Bei Fragen zur Start-up-Landschaft, zu den aktuellen Flächen- und Netzwerkangeboten der Stadt Aalen oder zu dem neuen Angebot im AAccelerator wenden Sie sich bitte an Nikola Vetter ([nikola.vetter@aalen.de](mailto:nikola.vetter@aalen.de)) oder Sebastian Schürle ([sebastian.schuerle@aalen.de](mailto:sebastian.schuerle@aalen.de)), Ansprechpartner Start-up Netzwerke und Beratung.

### Tonfabrik Work Spaces

Alexander Rupp

☎ 0172 / 865 89 97

✉ alexander.rupp@web.de

### Wi.Z - Wirtschaftszentrum Aalen

Nicole Herderich

☎ 07361 / 95 75 20

✉ herderich@wohnungsbau-aalen.de

### stAart-UP!de (Hochschule Aalen)

Simone Trefzger

☎ 07361 / 576 1940

✉ simone.trefzger@hs-aalen.de

### Wirtschaftsjunioren Ostwürttemberg

Alexander Paluch

☎ 07321 / 324 179

✉ paluch@ostwuerttemberg.ihk.de



Weitere Information rund um euer Start-up und Ansprechpartner unter:



spätzle and  
innovation

START-UP OSTWÜRTTEMBERG

[www.startup-wow.de](http://www.startup-wow.de)

### Stadtverwaltung Aalen

Wirtschaftsförderung

Marktplatz 30

73430 Aalen

☎ 07361 / 52 11 31

✉ wirtschaftsfoerderung@aalen.de