

Jetzt mitmachen und Innenentwicklung neu denken unter: [aalen.pin-mit.de](http://aalen.pin-mit.de)

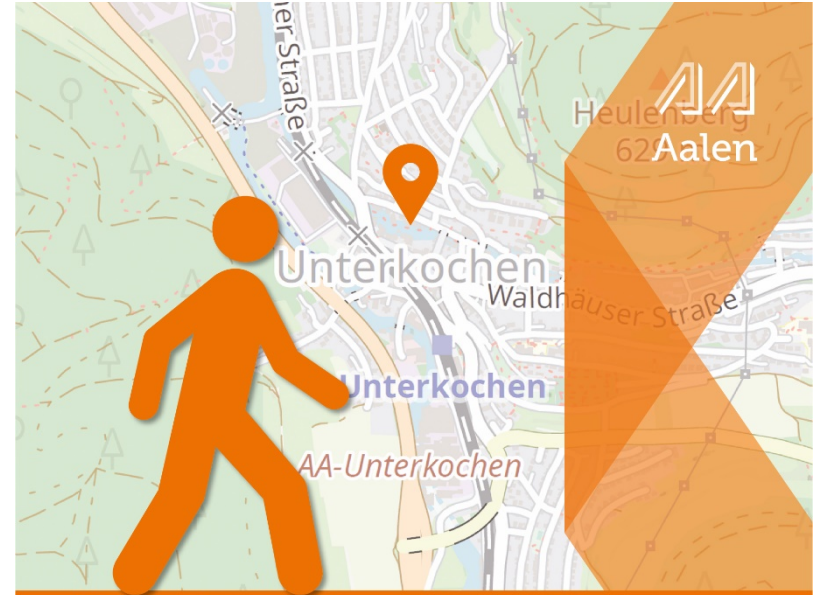
## PINmit! ab 29. März Ihre Ideen für Unterkochen!

Helfen Sie mit Ihrem Ortsteil zukunftsfähig zu gestalten! Bebauung von Baulücken, Modernisierung von Wohngebäuden, Umnutzung von Scheunen, Aufwertung von Grünflächen oder Schaffung von Treffpunkten und Versorgungseinrichtungen. Wo sehen Sie Potenziale für Unterkochen?

März bis Mai 2021: Ideen und Vorschläge online einbringen  
Juli bis Oktober 2021: Vor-Ort-Spaziergänge und -Werkstätten



Mitmachen unter  
[aalen.pin-mit.de](http://aalen.pin-mit.de) oder  
mobil dabei sein und  
QR-Code scannen



Aktivierung von Innenentwicklungspotenzialen in der Stadt Aalen

## KOMMmit! 29. September, 17 Uhr Ortsspaziergang Unterkochen

Weiterentwicklung der Ideen und Ergebnisse aus der digitalen Beteiligung PINmit.

**Start:** Rathausplatz, 17 Uhr

**Das erwartet Sie:** Moderierter Spaziergang mit integrierten Workshops zu Stationen mit Innenentwicklungspotenzial. Anschließende Zusammenfassung der Ergebnisse, Möglichkeit zum direkten Austausch mit Stadt- und Ortschaftsverwaltung sowie Informationen zu städtischen Förderprogrammen der Innenentwicklung und geselliger Ausklang. Für Speisen und Getränke ist gesorgt.

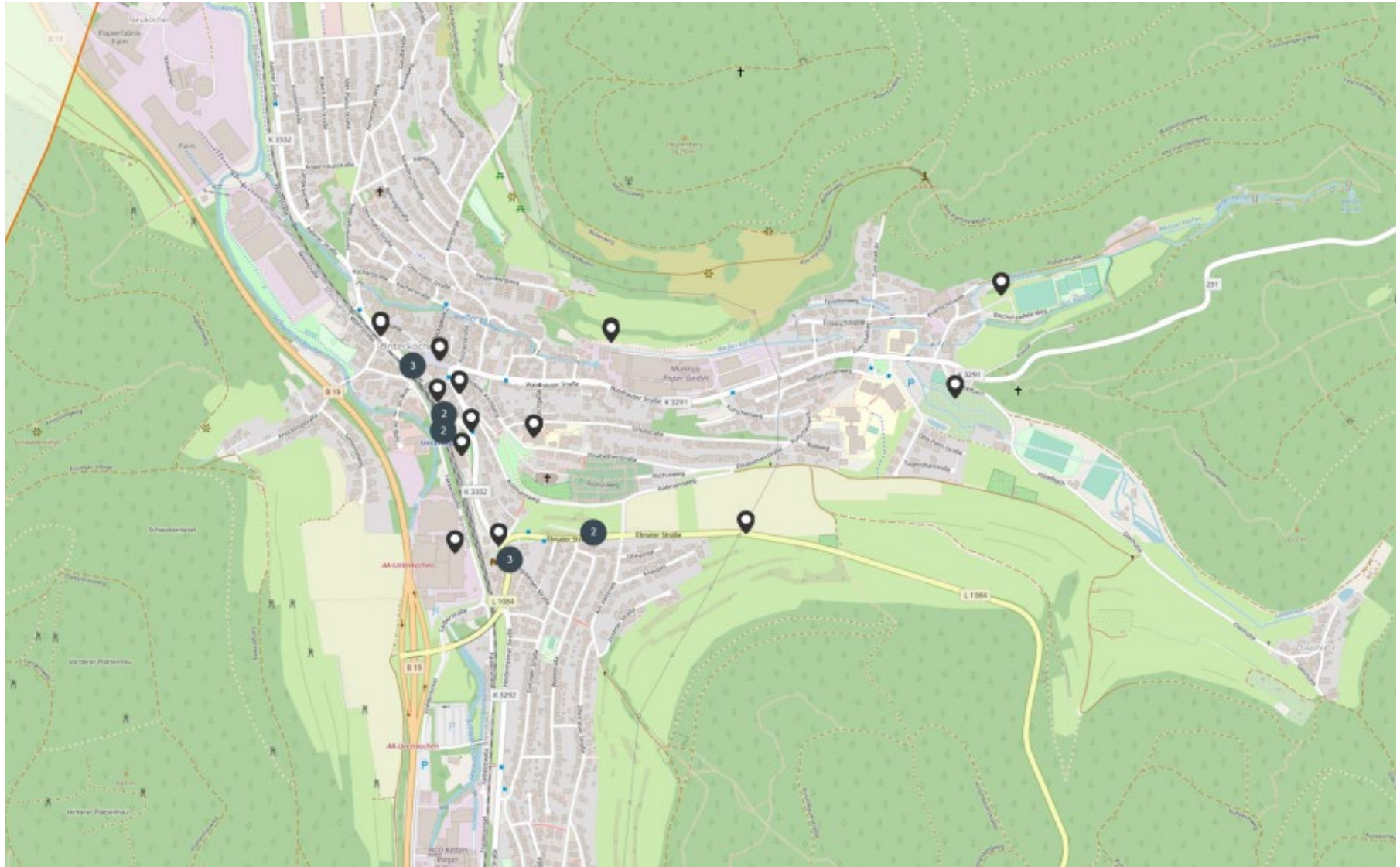
Gefördert durch



Informationen unter  
[aalen.pin-mit.de](http://aalen.pin-mit.de) oder  
QR-Code scannen



## 2| PINmit – Digitale Beteiligung in Unterkochen





### 3| PINmit – Ortsteilspaziergang in Unterkochen



- **Rathausplatz / Dorfplatz:** Bewegungsangebote, Aufwertung, Parkplätze, Radfahren
- **Friedensschule:** Wohnbebauung, Vereinsnutzungen
- **Bahnhof (-umfeld):** Mobilitätszentrum schaffen, Aufenthaltsqualität, Aufwertung, Barrierefreiheit, Fußgängerübergänge, Verkehrssituation, Geschwindigkeitniveau
- **Halle 13 / Spedition Brucker:** multifunktionales Gebäude, Arbeiten, Nahversorgung
- **Feuerwehrstandorte:** Umnutzung Feuerwache, Zufahrt Industriegebiet Wöhr, Bahnübergang Wöhrstraße, Bushaltestelle
- **Umgebung Ebnater Steige:** Verkehrskonzept, Trassenführungen, Stilllegung, Blitzer, Autobahnzubringer, Barrierefreiheit, Treffpunkt alte Turnhalle
- **Aalener Straße:** Begrünung, Geschwindigkeitsreduzierung, Radverkehr
- **Weitere Themen:** Kreisel, Parkplätze, Leerstände, Wohngebiet Knöcklingstraße, Gewässer, Industrie



# 5| PINmit – Umgesetzte Maßnahmen Unterkochen

## Rathausplatz

Platz für Radfahrer gesperrt, diese müssen auf beengte Aalener Straße ausweichen

## Maßnahmen

- Rathausplatz wurde für Radfahrer freigegeben



## Aalener Straße

Temporeduzierung auf Tempo 30; Sichere Fahrmöglichkeiten für Radfahrer

## Anmerkung Verwaltung

- Die Aalener Straße ist eine klassifizierte Straße, daher ist eine durchgängige Reduzierung auf Tempo 30 derzeit nicht möglich
- Beengte Verhältnisse auf der Aalener Straße, daher ist kein Radweg möglich, es gibt jedoch alternative Streckenführungen

## Maßnahmen

- Temporäre Temporeduzierung auf 30 im Bereich der Bushaltestelle an der Abzweigung Kneippweg
- Alternative Streckenführung durch die Freigabe des Rathausplatzes für Radfahrer





## **Rathausplatz**

Bewegungsangebote für Jugendliche / Erwachsene; Aufwertung Rathausplatz; Platz für Radfahrer gesperrt; Parkplätze

## **Anmerkungen Verwaltung**

- Rathausplatz in die Jahre gekommen, jedoch baulich kein schlechter Zustand, mittelfristig klimaangepasste Umgestaltung
- Langfristig können Begrünungselemente umgesetzt werden, wenn Gesamtmaßnahmen an der Straße und Infrastruktur vorgenommen werden müssen

## **Maßnahmen**

- Platz für Radfahrer freigeben (bereits umgesetzt)
- Sommeraktion zur Bespielung über Ortschaft
- Verteilung Flyer Fassadenprogramm (2022)
- Verkehrsschau Kurvenbereich Adler (März 2022)



### **Friedensschule**

Nachnutzung der Gebäude für Vereine; Standort für gemischte Wohnnutzung

### **Anmerkungen Verwaltung**

- Durchdachtes Konzept muss erarbeitet werden
- Es werden aktuell Diskussionen zu grundsätzlichen Entwicklungsabsichten geführt

### **Maßnahmen**

- Grundsätzliche Weiterentwicklungen müssen abgestimmt werden
- Kurzfristige Unterbringung geflüchteter ukrainischer Familien





## Feuerwehrstandorte

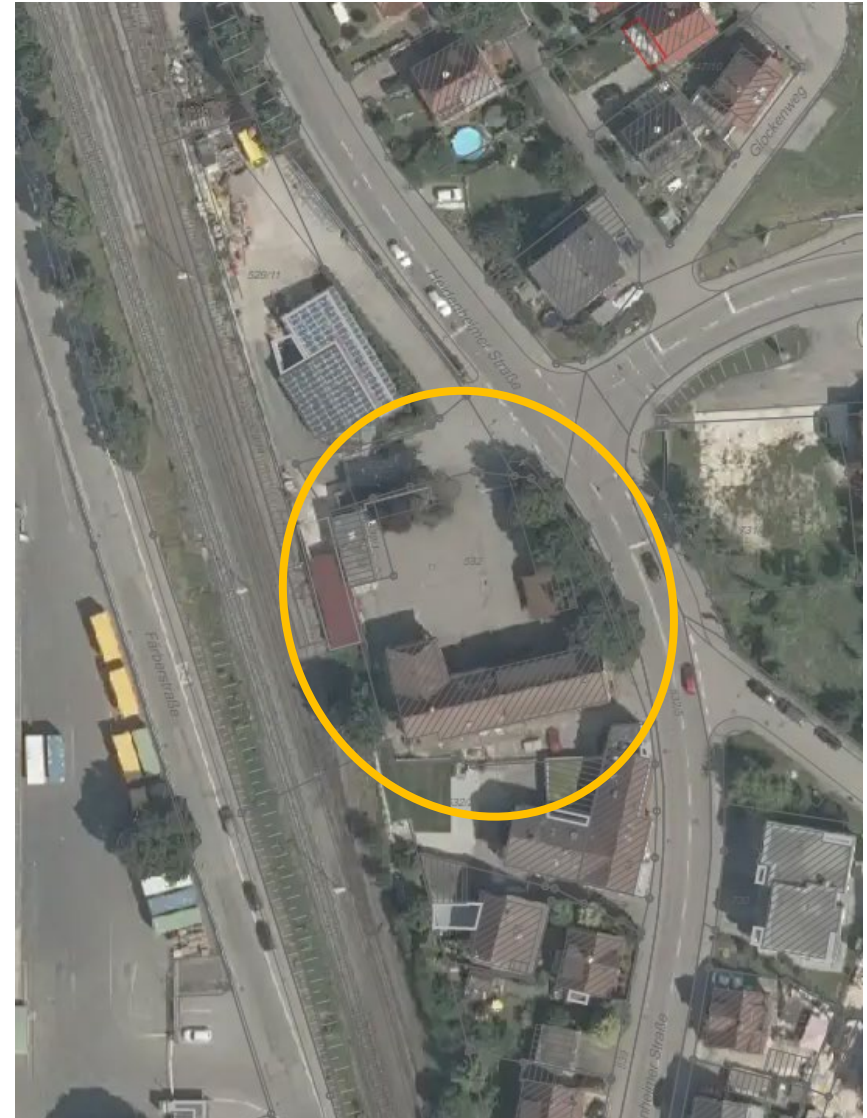
Umnutzung Feuerwache Unterkochen

## Anmerkungen Verwaltung

- Gebäude würde sich für eine Nutzung durch Vereine eignen
- Entwicklungen können nach Verlagerung des Standortes angegangen werden

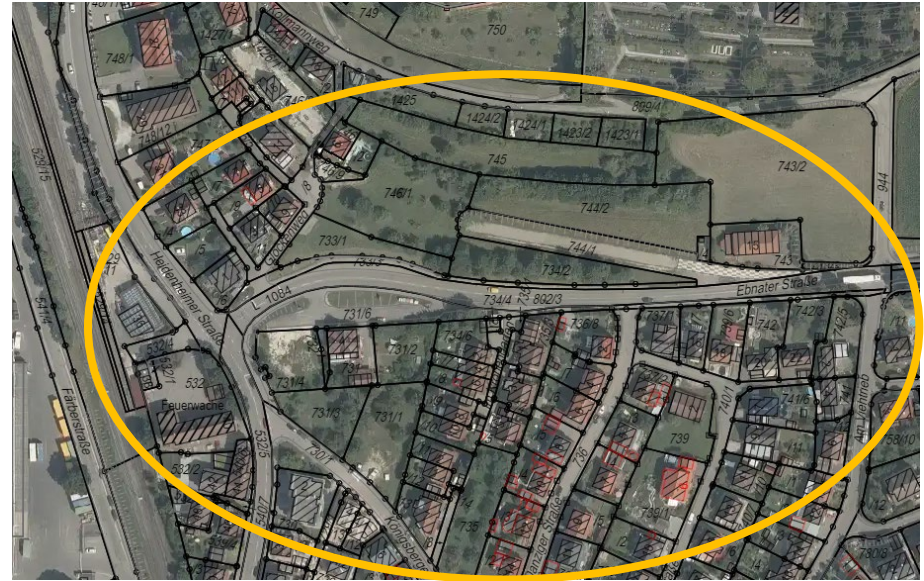
## Maßnahmen

- Grundsatzdiskussionen im März 2022 im Ortschaftsrat (zusammenhängend mit Friedensschule)



## Ebnater Steige und Umgebung

Flächen für Wohnbebauung nutzen; Standort für Nahversorger; Ebnater Straße stilllegen; Blitzer auf der Ebnater Straße; Kein Kreisel / Autobahnzubringer ausbauen; Attraktivitätssteigerung durch weniger Verkehr; Heidenheimer Straße nicht barrierefrei; Haltestreifen Kreuzungsbereich; Treffpunkt ehem. Turnhalle



## **Anmerkungen Verwaltung**

- Durchführung eines partizipativen Prozesses zur Lösungsfindung
- Für einen Haltestreifen gibt es keine Notwendigkeit, geprüft durch Verkehrsschau

## **Maßnahmen**

- Partizipativer Prozess zur Gesamtentwicklung (2022)



## Umgesetzte Maßnahmen:

- **Radweg Aalen - Unterkochen:** Kreuzungssituation mehrmals geprüft, Maßnahmen entsprechend der Musterlösung Baden-Württemberg für Radverkehrsanlagen umgesetzt

## Kurzfristige Maßnahmen:

- **Schwarzer Weg:** Landschaftsschutzgebiet; Bepflanzung 2021 zurückgenommen, teilweise aufgeschottert, weitere Ausbesserungen werden erfolgen
- **Krautgärten am Hungerbühl:** Planungen in Bearbeitung, finanzielle Mittel für 2023 vorgesehen
- **Kläranlage:** Sträucher werden als Sichtschutz gepflanzt



Bürgerschaftliches – politisches – kommunales Engagement | Dialog | Kooperation