



Es gilt der Bebauungsplan 99-99  
**VERFAHRENSDATEN**  
 Plan vom 17.07.1968 / 22.01.1970  
 Satzungsbeschluss vom 29.01.1970  
 Genehmigungserlaß vom 18.06.1970  
 Der Bebauungsplan ist seit 27.06.1970 rechtsverbindlich

**Lageplan für Flst. 6073/4**  
 Darstellung entspricht Liegenschaftskataster  
 Gefertigt am 12.12.2013  
 Stadtmessungsamt  
  
 Maßstab 1:500

## Muster

# Auszug aus dem LiKA

schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)  
 (Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen)

**Stadt Aalen**  
 Gemarkung **Aalen** Flur **Aalen**  
 Landkreis **Ostalbkreis**

**1. Bauherr**  
 Name, Vorname bzw. Firma<sup>1)</sup>, Anschrift, E-Mail<sup>2)</sup>, Telefon<sup>2)</sup>, Fax<sup>2)</sup>

**2. Baugrundstück**  
 Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt  
**6073/4 Sommerstraße 37**  
**4711 BvNr 1**  
**302 m²**

**3. Art der baulichen Nutzung**  
 geplant  
 vorhanden  
*Wohnhaus, Garage*

**4. Eigentümer lt. Grundbuch**  
 Name, Vorname, Anschrift, E-Mail<sup>2)</sup>, Telefon<sup>2)</sup>, Fax<sup>2)</sup>  
**Max Amann**  
**Sommerstraße 37**  
**73431 Aalen**

**5. Nachbargrundstücke**  
 Flurstück, Straße, Haus-Nr. Eigentümer/in<sup>2)</sup> (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

6073/2	Emilie und Paul Bemann Sommerstraße 33 73431 Aalen
6073/5	Rosa und Emil Cemann Sommerstraße 39 73431 Aalen
6073/11, 6076/1	Stadt Aalen

1) bitte Ansprechpartner anführen 2) Angabe freiwillig

**6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage**

6.1 Baulasten sind eingetragen  
 - auf dem Grundstück  ja  nein  
 - zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück  ja  nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen  
 Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage in einem  
 Grabungsschutzgebiet  Naturschutzgebiet  
 Landschaftsschutzgebiet  geschützten Grünbestand  
 Wasserschutzgebiet  Überschwemmungsgebiet  
 Flurbereinigungsgebiet  Umlegungsgebiet  
 weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens  
 § 30 BauGB;  § 33 BauGB;  § 34 BauGB;  § 35 BauGB;

**7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und/oder örtlicher Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)**

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung  
*Musterplan, Plan Nr. 99-99*

7.2 rechtsverbindlich seit: **27.06.1970**

7.3 maßgebliche BauNVO  1962  1968  1977  1986  1990

7.4 festges. Baugebiet  WR  WA  MI  MK  GE  GI

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ** oder Größe der Grundfläche **0,35**

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ** oder Größe der Geschossfläche **0,7**

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ** oder Baumasse \_\_\_\_\_

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z** **II zwingend**

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H/HbA** \_\_\_\_\_ m \_\_\_\_\_ m \_\_\_\_\_ m \_\_\_\_\_ m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)  
 offen  geschlossen  abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)  
 Dachform/ -neigung **SD 23°**

**8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986**

8.2 Fläche des Baugrundstücks **302 m²**

8.2.1 zu Zuschlag nach §21 a Abs.2 BauNVO + \_\_\_\_\_ m²

8.2.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ m²

8.2.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§ 19 Abs.3 BauNVO) - \_\_\_\_\_ m²

8.2.4 ab Teilfläche des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs.3 BauNVO) - \_\_\_\_\_ m²

8.2.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ m²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **MGF** **302 m²**

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986	Grundfläche	Geschossfl.	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	72 m²	_____ m²	_____ m³
8.3.1.2 Garagen und überdachte Stellplätze	21 m²	_____ m²	_____ m³
8.3.1.3 nach § 21a Abs.3 Satz 1 BauNVO	30 m²	_____ m²	_____ m³
anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs.3 und 4 BauNVO	_____ m²	_____ m²	_____ m³
8.3.1.4 in Anspruch genommen	_____ m²	_____ m²	_____ m³
8.3.2.1 Zulässiges Maß der baulichen Nutzung Gem. Festsetzung des Bebauungsplans	106 m²	211 m²	_____ m³
8.3.2.2 Zuschlag nach § 21a Abs.5 BauNVO	_____ m²	_____ m²	_____ m³
8.3.2.3 zulässiges Maß der baulichen Nutzung	_____ m²	_____ m²	_____ m³
8.3.2.4 zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
8.3.2.5 zul. Nutzung überschritten um	_____ m² _____ %	_____ m² _____ %	_____ m³ _____ %
8.3.2.6 davon Überschreitungen in Vollgeschossen	_____ m² _____ %	_____ m² _____ %	_____ m³ _____ %

**9. Bestätigung**  
 Unbeglaubigter Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Bebauungsplan.

gefertigt  
 Stadtmessungsamt  
 Datum: **12.12.2013**