



Muster LAGEPLAN schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO) (Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen)

Stadt Aalen
Gemarkung Aalen Flur Aalen
Landkreis Ostalbkreis

1. Bauherr
Name, Vorname bzw. Firma¹⁾, Anschrift, E-Mail²⁾, Telefon²⁾, Fax²⁾
Max Amann
Winterstraße 198
73431 Aalen

2. Baugrundstück
Flurstück, Straße, Haus-Nr., Grundbuch, Flächeninhalt
6073/4
Sommerstraße 37
4711 BvNr 1
302 m²

3. Art der baulichen Nutzung
geplant
Neubau eines Wohnhauses mit Garage
vorhanden

4. Eigentümer lt. Grundbuch
Name, Vorname, Anschrift, E-Mail²⁾, Telefon²⁾, Fax²⁾
Max Amann
Winterstraße 198
73431 Aalen

5. Nachbargrundstücke
Flurstück, Straße, Haus-Nr. Eigentümer/In²⁾ (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

6073/2	Emilie und Paul Bernann Sommerstraße 33 73431 Aalen
6073/5	Rosa und Emil Cemann Sommerstraße 39 73431 Aalen
6073/11, 6076/1	Stadt Aalen

1) bitte Ansprechpartner anführen 2) Angabe freiwillig

- 2 -

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen
- auf dem Grundstück ja nein
- zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück ja nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen
 Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal.

Lage in einem
 Grabungsschutzgebiet Naturschutzgebiet
 Landschaftsschutzgebiet geschützten Grünbestand
 Wasserschutzgebiet Zone I Zone II Zone IIIa
 Flurbereinigungsgebiet Umliegungsgebiet
 weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens
 § 30 BauGB; § 33 BauGB; § 34 BauGB; § 35 BauGB;

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und/oder örtlicher Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung
Musterplan, Plan Nr. 99-99

7.2 rechtsverbindlich seit: 27.06.1970

7.3 maßgebliche BauNVO 1962 1968 1977 1986 1990

7.4 festges. Baugebiet WR WA MI MK GE GI

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl = **GRZ** oder Größe der Grundfläche 0,35

7.5.2 Geschossflächenzahl = **GFZ** oder Größe der Geschossfläche 0,7

7.5.3 Baumassenzahl = **BMZ** oder Baumasse

7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z** II zwingend

7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H/HBA** m m m m

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO) geschlossen abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben) Dachform/-neigung SD 23°

- 3 -

8b. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.2 Fläche des Baugrundstücks	302	m ²
8.2.1 zu Zuschlag nach §21 a Abs.2 BauNVO	+	m ²
8.2.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____	+	m ²
8.2.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie § 19 Abs.3 BauNVO	-	m ²
8.2.4 ab Teilfläche des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs.3 BauNVO)	-	m ²
8.2.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____	-	m ²
8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF	302	m²

8.3	Bauliche Nutzung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986	Grundfläche	Geschossfl.	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen (ohne Garagen und überdachte Stellplätze)	0 m ²	0 m ²	_____ m ³
	vorhanden	89 m ²	198 m ²	_____ m ³
	geplant	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze	0 m ²	_____ m ²	_____ m ³
	vorhanden	25 m ²	_____ m ²	_____ m ³
	geplant	25 m ²	_____ m ²	_____ m ³
	vorh.+gepl.	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.1.3	nach § 21a Abs.3 Satz 1 BauNVO	ab: 0,1 x MGF	_____ m ²	_____ m ³
	anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs.3 und 4 BauNVO	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
	verbleiben	0 m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.1.4	in Anspruch genommen	89 m ²	198 m ²	_____ m ³
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baulichen Nutzung Gem. Festsetzung des Bebauungsplans	MGF x GRZ = 106 m ²	MGF x GFZ = 211 m ²	MGF x MBZ = _____ m ³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs.5 BauNVO	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.2.3	zulässiges Maß der baulichen Nutzung	106 m ²	211 m ²	_____ m ³
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
8.3.2.5	zul. Nutzung überschritten um	_____ m ² _____ %	_____ m ² _____ %	_____ m ³ _____ %
8.3.2.6	davon Überschreitungen in Vollgeschossen	_____ m ² _____ %	_____ m ² _____ %	_____ m ³ _____ %

9. Bestätigung
Der Lageplan mit zeichnerischem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfasser/in vom 02.12.2012 erstellt. Die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs.4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger/in	
Datum	Unterschrift
12.12.2013	Stadtmessungsamt Stadt Aalen

