Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung entsprechend § 3 Abs. 1 BauGB

Plan Nr. 03-07/5 "Waldcampus Hochschule" in Aalen-Kernstadt

Termin:

26.01.2015

im kleinen Sitzungssaal, Rathaus Aalen

Beginn:

18.00 Uhr

Ende:

20:30 Uhr

Anwesend:

Bürgerinnen und Bürger:

20 Personen

Stadt- und Ortschaftsräte:

keine

Teilnehmer der Stadtverwaltung:

Frau Uphoff (Tiefbauamt), Herr Jenewein, Herr Kluge (beide Grünflächen- und Umweltamt), Frau Stoll-Haderer, Herr Krä-

mer und Herr Steidel (alle drei Stadtplanungsamt)

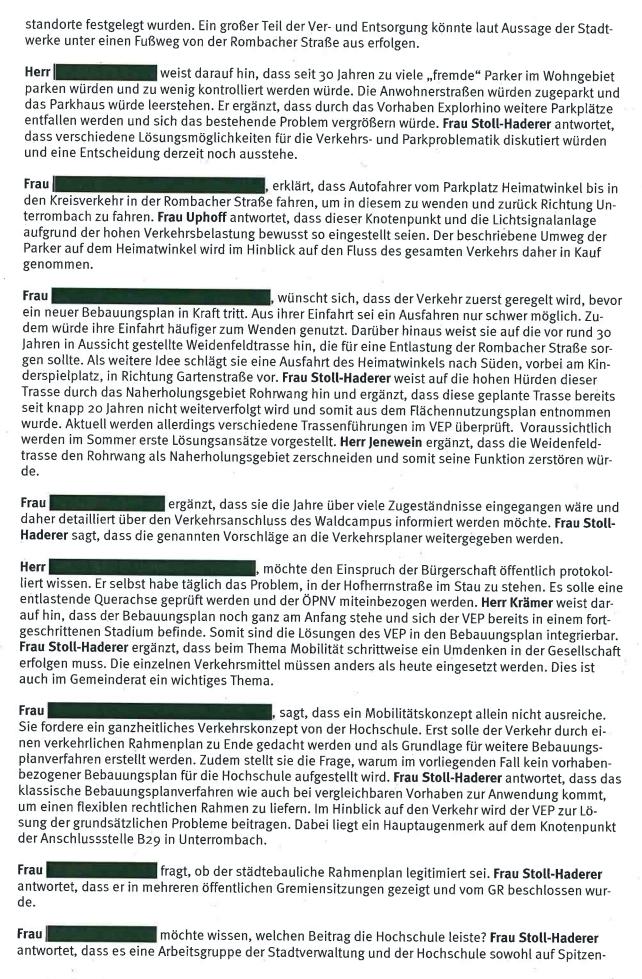
Von der Hochschule Aalen:

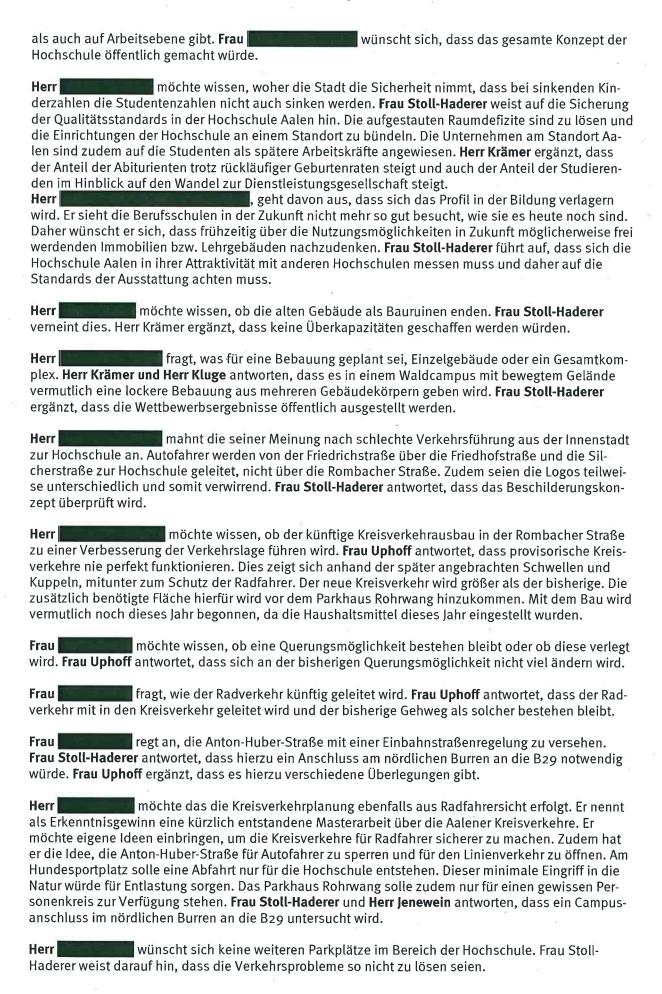
Herr Zürn

Frau Stoll-Haderer begrüßt die Bürgerinnen und Bürger, beschreibt den üblichen Ablauf eines Bebauungsplanverfahrens und verdeutlicht, dass der Bebauungsplan Waldcampus Hochschule Aalen sich aktuell in einem frühen und daher abstraktem Verfahrenstadium befindet. Daher geht es bei dieser Öffentlichkeitsbeteiligung um die Vorstellung der bisherigen Rahmenplanung, den derzeitigen städtebaulichen Wettbewerb und die grundsätzlichen Anregungen der Bürgerinnen und Bürger zum Bauvorhaben auf der geplanten Waldcampusfläche.

Herr Krämer stellt anhand einer Präsentation die Hintergründe und bisherigen Schritte des Bebauungsplanverfahrens dar. Ziel ist ein Zusammenwachsen der beiden Campusstandorte Beethovenstraße und Burren auf einem zentralen Waldcampus. Die Entwicklung der Hochschule bettet sich ein in die Gesamtentwicklung des Naherholungsgebiets Rohrwang, bezieht die Erkenntnisse des Verkehrsentwicklungsplans mit ein und nimmt Rücksicht auf Einzelplanungen wie den neuen Kreisverkehr in der Rombacher Straße. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Dreiecksfläche zwischen Rombacher Straße, Anton-Huber-Straße und der Maisackerfläche im Westen. Umliegend bestehen die rechtskräftigen Bebauungspläne Neubau Fachhochschule, nördlich der Wellandstraße, Hüttfeld-Rohrwang 1958, Ingenieurschule und Parkhaus Burren. Darüber hinaus geht Herr Krämer näher auf die CEF-Maßnahmenfläche, die durchgeführte Habitatpotenzialuntersuchung und die Ablagerungen im Plangebiet ein.

| gen im Plangebiet ein. |
|---|
| Herr |
| möchte wissen, welcher Abstand vom Wald eingehalten wird. Herr Jenewein antwortet, dass aus ver- |
| kehrssicherungstechnischen Gründen ein Abstand von 25 m zur Straße besteht. |
| Herr fragt, ob die Verkehrsanbindung über die Anton-Huber-Straße erfolgen wird. Herr Krämer schildert, dass über eine Erschließung über die Anton-Huber-Straße oder die Rombacher Straße noch nicht final entschieden wurde. |
| Herr welche Haltestellen für Busse geplant seien und wie die Ver- und Entsorgung geplant sei. Frau Stoll-Haderer weist auf den derzeit in Bearbeitung befindlichen, gesamtstädtischen Verkehrsentwicklungsplan (VEP) hin. Allerdings wird durch einen Waldcampus keine signifikante Erhöhung des bestehenden Verkehrs zu erwarten sein. Herr Krämer sagt, dass bislang keine neuen Bushaltestellen- |









| wachsen der beiden Campusstandorte soll es den Studierenden ermöglicht werden alle Wege im Campus laufen zu können. Frau Stoll-Haderer bestätigt, dass die zentrale Lage der wichtigen Einrichtungen und attraktive Wege die Fußläufigkeit erhöhen. Auch für den Kreisverkehr Rombacher Straße gibt es verschiedene Querungsmöglichkeiten. Frau ergänzt, dass eine Entlastung der Anton-Huber-Straße die Situation verbessern würde. Frau Stoll-Haderer weist darauf hin, dass einige gute Ideen an der Finanzierung scheitern. Ein anderer Weg ist, dass die Hochschule Druck auf ihre Studierenden ausübt, dass Verkehrsmittel zu wechseln und die Bürger sich an ihre gewählten Gemeinderäte wenden, um ihre Ideen in das Bebauungsplanverfahren einzubringen. |
|---|
| erklärt mehrmals, dass der Bebauungsplan und der Verkehrsentwicklungsplan zusammen beschlossen werden sollte. Herr Krämer weist darauf hin, dass der VEP aus heutiger Sicht voraussichtlich früher als der Bebauungsplan beschlossen wird. Frau ergänzt, dass ihr über die Jahre viel versprochen und mündlich zugesagt wurde. Sie nennt erneut die Weidenfeldtrasse und sagt, dass Planer diese früher als notwendige Entlastung erachtet hätten. In der Realität würden die Studierenden zudem nicht mit dem Fahrrad fahren und ihre Hofeinfahrt würde als Wendeplatte genutzt werden. Frau Stoll-Haderer weist darauf hin, dass die behandelten Vorschläge vom Gemeinderat beschlossen werden müssen. Daher können sich die Einwohner auch an die Gemeinderäte wenden und auf diesem Weg Einfluss nehmen. Zudem verlaufen Planungsprozesse öffentlich und es besteht auf Seiten der Bürger in diesem Zug auch eine gewisse Holschuld. Dies bedeutet, bei Interesse an Planungen diese in der Presse und der Stadtinfo mit zu verfolgen. Die Weidenfeldtrasse stand zwischen 1995 und 2003 öffentlich zur Diskussion und wurde aus dem Flächennutzungsplan entnommen. Dies geschah in öffentlichen Verfahren und es wurde nichts unter den Tisch fallen gelassen. Herr Jenewein weist in diesem Zug noch einmal auf die hohe Bedeutung eines nicht zerschnittenen Naherholungsraums Rohrwang hin. |
| Herr stadtverwaltung vor. |
| weist in Bezug auf den Bau von Kreisverkehren darauf hin, dass die Baustellen nachträglich häufig umgeplant würden. Im Hinblick auf einen möglichen Steg vom Campus Beethovenstraße in den Waldcampus möchte er wissen, ob der Kreisverkehr nach seiner Errichtung wieder umgebaut werden müsse. Frau Stoll-Haderer verneint dies und weist auf die frühzeitige Einbeziehung einer Steglösung parallel zur Kreisverkehrplanung hin. |
| Zusammenfassend erklärt Frau Stoll-Haderer, dass an diesem Abend keine Versprechungen ausgesprochen werden können. Allerdings werden gute Lösungen für viele der vorgebrachten Belange gesucht. Zudem weist sie noch einmal auf die Einschätzung des Gemeinderats hin, welcher die Hochschule in Aalen allgemein und konkret den Standort des Waldcampus als wertvoll empfinden. |
| Wünscht sich, dass das Protokoll dieser Veranstaltung öffentlich auf der Internetseite der Stadt Aalen abrufbar sein solle. Frau Stoll-Haderer weist auf die datenschutzrechtlichen Vorschriften hin, die diesem Anliegen entgegen stehen und verspricht diesen Punkt mit den betroffenen Stellen zu klären. |
| möchte, dass die nächste öffentliche Veranstaltung offensiver kommuniziert würde. Frau ergänzt, dass über die Veranstaltung nicht auf der Internetseite der Stadt Aalen informiert wurde. Frau Stoll-Haderer sagt zu, dass diesem Problem nachgegangen wird. Sie weist zudem auf die Prozesshaftigkeit von Planung hin, dass sich Dinge im Verfahren verändern können und die Stadt Aalen sich bemüht gute Lösungen zu finden und umzusetzen. |
| |