

ANTRAG AUF FÖRDERUNG FASSADENPROGRAMM

Hiermit beantrage ich Mittel aus dem Fassadenprogramm der Stadt Aalen für folgendes Vorhaben:

Adresse des Vorhabens

Maßnahmenbeschreibung

Name, Vorname

Adresse

Email

Telefon

Bankverbindung

Folgende Unterlagen füge ich bei:

- Fotos des Gebäudes vom
- Kostenvoranschlag vom



ANSPRECHPARTNER

In allen Fragen zum Fassadenprogramm stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Städteplanungsamt Aalen
Marktplatz 30
73430 Aalen
Telefon | 07361-52-1557
E-Mail | innen@aalen.de

www.aalen.de
2024

Gemeinsam für eine attraktive Innenstadt und lebenswerte Ortskerne

Fassadenprogramm |
Fassaden gestalten
für Aalen



WARUM WIRD GEFÖRDERT ?

Attraktive Fassaden verbessern die Wohn- und Aufenthaltsqualität in der Innenstadt und in den Ortsteilen. Sie tragen so zu einem positiven Erscheinungsbild der gesamten Stadt bei. Das öffentliche Stadtbild ist ein wichtiger Standortfaktor. Stadtgestaltung und Außenwahrnehmung einer Stadt sind wesentliche Aspekte der Stadtentwicklung bzw. des Stadtumbaus. Das Fassadenprogramm hilft dabei, die Wohn- und Aufenthaltsqualität in der Gesamtstadt zu verbessern und den Bestand zu fördern.

Eine ansprechende Fassade steigert zudem den Wert Ihrer Immobilie und verbessert die Vermietbarkeit.

IN WELCHER HÖHE WIRD GEFÖRDERT ?

- Fassadensanierung wird mit 25 %, max. 8.000 € je Gebäude/Grundstück bezuschusst
- Graffiti entfernen wird mit 100 %, max. 1.000 € je Gebäude gefördert
- Förderanträge sind vor Maßnahmenbeginn zu stellen
- Förderanträge können jederzeit gestellt werden

WO WIRD GEFÖRDERT ?

- Fassadensanierung: Innenstadt & Kernbereiche der Ortsteile; Stadt- & Ortseingangsbereiche mit Öffentlichkeitswirkung (z.B. Ortseinfahrten); Bereiche mit besonderer Bedeutung für die öffentliche Wahrnehmung (z.B. Plätze, Wege zu öffentlichen Einrichtungen etc.)
- Graffiti: Innenstadt Aalen

WER KANN EINEN ANTRAG STELLEN ?

Antragsberechtigt sind Eigentümer*innen, Erbbauberechtigte und Mieter*innen sowie Dritte mit Einverständnis des Eigentümers. In Ausnahmefällen können juristische Personen, Personen- und Kapitalgesellschaften Anträge stellen.



WAS WIRD GEFÖRDERT ?

Förderkriterien/Maßnahmen Fassadensanierung:

- alle Gebäudearten werden gefördert
- Wesentliche Verbesserungen der Gesamtfassade oder von Teilbereichen
- Beteiligung des Denkmalschutzes bei geschützten Gebäuden
- Abstimmung der Farbgebung mit der Stadt
- Fassadenanstrich
- Erhaltung/Aufwertung/Wiederherstellung von wesentlichen Fassadengestaltungselementen, Haustüren- & Fensterdetails (z.B. Sprossenfenster)
- Ersatz unangepasster Werbeanlagen
- Künstlerische Wandgestaltung
- Fachlich erforderliche Beratung/Betreuung

Nicht gefördert werden:

- Wärmeschutzmaßnahmen, Dachdeckerarbeiten
- Kosten für Eigenleistungen (Materialeinkäufe können gefördert werden)

Förderkriterien/Maßnahmen Graffiti:

- Überstreichung von Graffiti an Gebäudefassaden
- Nebenkosten für fachliche Beratung/Betreuung

IHR WEG ZUR FÖRDERUNG

Anträge können jederzeit formlos beim Stadtplanungsamt der Stadt Aalen eingereicht werden. Folgende Unterlagen werden dazu benötigt:

- Adresse des Vorhabens
- Kontaktdaten
- Bankverbindung
- Fotos des Gebäudes
- ausführliche Maßnahmenbeschreibung
- Kostenvoranschlag

Trennen Sie dazu einfach diese Karte ab, füllen die Rückseite aus und fügen die Anlagen bei. Alternativ können Sie den Antrag auch online unter www.aalen.de/fassaden stellen und die erforderlichen Anlagen dort hochladen.

Nach Prüfung der Förderfähigkeit erhält der/die Antragsteller*in eine schriftliche Förderzusage mit der Angabe, ob und in welcher Höhe die Maßnahme gefördert werden kann.

Die Maßnahme darf erst nach schriftlicher Zusage begonnen werden und muss ab diesem Zeitpunkt innerhalb von 12 Monaten abgeschlossen und abgerechnet werden. Dazu sind nach Abschluss der Arbeiten die vollständigen Rechnungen sowie Nachher-Fotos des Gebäudes einzureichen.

Eine Auszahlung unterbleibt, wenn die Maßnahme nicht entsprechend dem Antrag ausgeführt wurde, die Fristen nicht eingehalten oder keine vollständigen Rechnungsunterlagen eingereicht wurden.

Wir freuen uns auf Ihren Antrag!

*Hinweise zum Datenschutz finden Sie auf der Homepage der Stadt Aalen unter aalen.de/fassaden