

**Erläuterungen und Hinweise zu den Bauplätzen  
im Baugebiet „Eichholzweg nördlich der Dorfstraße“  
in Aalen-Hofen nach Bauplatznummer:**

| Bauplatznummer und Größe ca.   | Mögliche Bebauung  | Zielgruppe   | Nutzung gem. Vergabe-grundsätze der Stadt Aalen  |
|--|--|--|--|
| Bauplatz 1: 470 m <sup>2</sup><br>Bauplatz 2: 470 m <sup>2</sup><br>Bauplatz 3: 490 m <sup>2</sup><br>Bauplatz 4: 320 m <sup>2</sup> | Einzelhausbebauung, freistehend  | Privatpersonen   | Selbstnutzung*   |
| Bauplatz 5: 240 m <sup>2</sup><br>Bauplatz 6: 200 m <sup>2</sup><br>Bauplatz 7: 185 m <sup>2</sup><br>Bauplatz 8: 235 m <sup>2</sup> | Reihenhausbebauung (zusammenhängende Hausgruppe mit 4 Einheiten)   | Gemeinsame Bewerbung von bis zu 4 Bewerbern  | Selbstnutzung oder Vermietung  |
| Bauplatz 9: 330 m <sup>2</sup><br>Bauplatz 10: 350 m <sup>2</sup>  | Einzelhausbebauung (freistehend)<br><br>oder<br><br>je Bauplatz eine Doppelhaushälfte mit gemeinsamer Grenze (Hausgruppe mit 2 Einheiten über beide Bauplätze) | Privatpersonen für Einzelhäuser<br><br>oder<br><br>gemeinsame Bewerbung für ein Doppelhaus | Bei Einzelhäusern Selbstnutzung*<br><br>und bei<br><br>Doppelhaushälften Selbstnutzung oder Vermietung |
| Bauplatz 11: 390 m <sup>2</sup><br>Bauplatz 12: 330 m <sup>2</sup><br>Bauplatz 13: 380 m <sup>2</sup>                                | Kettenhausbebauung (zusammenhängende Hausgruppe mit 3 Einheiten)   | Gemeinsame Bewerbung von bis zu 3 Bewerbern  | Selbstnutzung oder Vermietung  |
| Bauplatz 14: 700 m <sup>2</sup><br>Bauplatz 15: 680 m <sup>2</sup><br>Bauplatz 16: 560 m <sup>2</sup>                                | Geschosswohnungsbau  | Bauträger, Investoren und  | Vermietung   |

|                                   |   |  |            |
|-----------------------------------|---|--|------------|
|                                   |   | Privatpersonen die das Bauvorhaben nicht selbst bewohnen                           |            |
| Bauplatz 17: 1.220 m <sup>2</sup> | Geschosswohnungsbau<br><br>„betreutes Wohnen“ | Bauträger, Investoren und Privatpersonen die das Bauvorhaben nicht selbst bewohnen | Vermietung |

\*Selbstbezugsverpflichtung gemäß Vergabegrundsätze der Stadt Aalen

### **Hinweis zu gemeinsamen Bewerbungen**

Gemeinsame Bewerbungen um die Doppel-, Reihen- und Kettenhausbauplätze sind von den Interessenten untereinander abzustimmen. Die Bewerbungen müssen gesammelt und mit gegenseitigem Bezug möglichst zeitgleich eingereicht werden. Es wird empfohlen, das Bauvorhaben über einen gemeinsamen Bauträger abzuwickeln.