

**Erläuterungen und Hinweise zu den Bauplätzen
im Baugebiet „Eichholzweg nördlich der Dorfstraße“
in Aalen-Hofen nach Bauplatznummer:**

Bauplatznummer und Größe ca.	Mögliche Bebauung	Zielgruppe	Nutzung gem. Vergabe-grundsätze der Stadt Aalen
Bauplatz 1: 470 m ² Bauplatz 2: 470 m ² Bauplatz 3: 490 m ² Bauplatz 4: 320 m ²	Einzelhausbebauung, freistehend	Privatpersonen	Selbstnutzung*
Bauplatz 5: 240 m ² Bauplatz 6: 200 m ² Bauplatz 7: 185 m ² Bauplatz 8: 235 m ²	Reihenhausbebauung (zusammenhängende Hausgruppe mit 4 Einheiten)	Gemeinsame Bewerbung von bis zu 4 Bewerbern	Selbstnutzung oder Vermietung
Bauplatz 9: 330 m ² Bauplatz 10: 350 m ²	Einzelhausbebauung (freistehend) oder je Bauplatz eine Doppelhaushälfte mit gemeinsamer Grenze (Hausgruppe mit 2 Einheiten über beide Bauplätze)	Privatpersonen für Einzelhäuser oder gemeinsame Bewerbung für ein Doppelhaus	Bei Einzelhäusern Selbstnutzung* und bei Doppelhaushälften Selbstnutzung oder Vermietung
Bauplatz 11: 390 m ² Bauplatz 12: 330 m ² Bauplatz 13: 380 m ²	Kettenhausbebauung (zusammenhängende Hausgruppe mit 3 Einheiten)	Gemeinsame Bewerbung von bis zu 3 Bewerbern	Selbstnutzung oder Vermietung
Bauplatz 14: 700 m ² Bauplatz 15: 680 m ² Bauplatz 16: 560 m ²	Geschosswohnungsbau	Bauträger, Investoren und	Vermietung

		Privatpersonen die das Bauvorhaben nicht selbst bewohnen	
Bauplatz 17: 1.220 m ²	Geschosswohnungsbau „betreutes Wohnen“	Bauträger, Investoren und Privatpersonen die das Bauvorhaben nicht selbst bewohnen	Vermietung

*Selbstbezugsverpflichtung gemäß Vergabegrundsätze der Stadt Aalen

Hinweis zu gemeinsamen Bewerbungen

Gemeinsame Bewerbungen um die Doppel-, Reihen- und Kettenhausbauplätze sind von den Interessenten untereinander abzustimmen. Die Bewerbungen müssen gesammelt und mit gegenseitigem Bezug möglichst zeitgleich eingereicht werden. Es wird empfohlen, das Bauvorhaben über einen gemeinsamen Bauträger abzuwickeln.