



# AALEN

## STADTOVAL

STUTTGART  
BADEN-WÜRTTEMBERG  
DEUTSCHLAND

# Inhalt

- Aalen kurz und bündig
- Projektgebiet
- Lage und Atmosphäre
- Ziele
- Planungskonzept 1. Preis/Modellfotos/  
Schnitte
- Kontakt



## Aalen

Die Gesamtstadt Aalen ist eine Flächenstadt. Sie hat rund 14 662 Hektar. Flächenmäßig zählt sie zu den größten Städten in Baden-Württemberg. Die aktuelle Einwohnerzahl der Gesamtstadt beträgt 65.937 (Stand 31.12.2013)



Aalen ist sehr gut an das überregionale Straßennetz angebunden. Die Bundesstraßen 19 und 29 queren das Stadtgebiet von Aalen.

An die Autobahn 7, die wichtigste Nord-Süd-Achse Deutschlands, besteht zweifacher Anschluss: Abfahrt Aalen/Westhausen sowie Aalen-Süd/Oberkochen.

## Sehenswertes

- Besucherbergwerk „Tiefer Stollen“
- Limes, UNESCO Weltkulturerbe seit 2005
- Schloss Fachsenfeld
- Limes Thermen
- Aalbäumle
- Fachhochschule

# Projektgebiet Stadtoval



Richtung Wasseralfingen

Projektgebiet 6,5 ha

Wettbewerbsgebiet

Bereich Bahnhof/ZOB

Innenstadt/Altstadt



# Stadtoval Aalen



# Lage und Atmosphäre



Innenstadt/ Bahnhof/ Baustahlareal

Entfernung:

Bahnhof	direkt angrenzend
Schwerlaststrecke	direkt angrenzend
Zentrum	350 m
B 19	1,5 km
B 29	3,5 km

Weitere Freizeitmöglichkeiten:	
Stadtpark	350 m
Hallenbad	150 m
Freibad	400 m
Schwäbische Alb	3 km



## Das ehemalige Baustahlgelände

Das historische Erbe stellt eine weitere Besonderheit dar.

Verlassene Schienen, Kranbahnen und vor allem das Verwaltungsgebäude aus dem 19. Jahrhundert erzeugt eine ganz spezielle Atmosphäre.

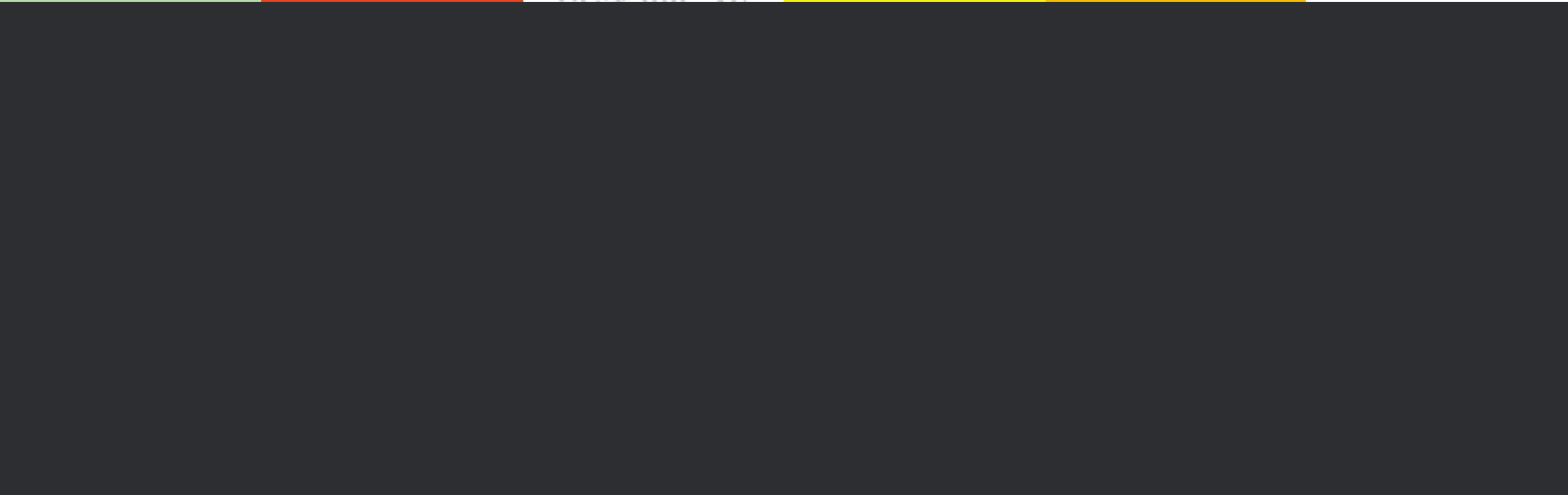
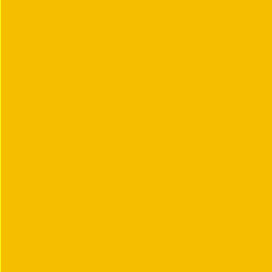
# Ziele



- Identitätsstiftende historische Bausubstanz
- eine Nutzungskonzeption, welche eine gemischte verdichtete neue Stadtstruktur erlaubt.  
Das bedeutet, wohnen und arbeiten werden ungestört nebeneinander ermöglicht und durch die Einbeziehung des

- Hirschbachs wird eine hohe Aufenthaltsqualität gewährleistet.
- Verbesserung der Anbindung des Stadtovals an die Innenstadt für Fußgänger
  - Abschnittsweise Realisierung möglich.  
Nachhaltige Lösung sowohl bei wirtschaftlicher als auch bei ökologischer Betrachtung





# Planungskonzept

## 1. Preis des Wettbewerbs

Wick + Partner Architekten Stadtplaner  
Lohrberg stadtdlandschaftsarchitektur



Ausschnitt Lageplan



# Idee

Leitgedanke des Entwurfes ist es, zwischen den drei baulichen Polen aus der Eisenbahnerzeit, - dem Bahnbetriebsgebäude, der Wagenhalle und dem Gasometer, ein neues Quartier aufzuspannen, das seinerseits wieder aus drei Teilen besteht:

dem Wohnquartier, das sich an der ehemaligen Eisenbahnersiedlung im Osten angliedert und ausrichtet, einer „Innovationsschiene“ entlang der Gleise für Forschung und Arbeit, sowie dem alles integrierenden Freiraum.

# Konzeption





# Planungskonzept







Forschung / Dienstleistung  
"Innovationsschiene"

Wasserbecken

431,00

Studentisches Wohnen

Wasserkaskade  
Wohnquartier "Bahnterrassen"

Hotel

434,00

## Kontakt

Herr Matthias Rothenbacher  
Stadtverwaltung Aalen  
Marktplatz 30  
73430 Aalen  
Tel.: 07361 52 1507