

## ZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der Satzung über örtliche Bauvorschriften



Allgemeines Wohngebiet (WA) nach §4 BauNVO

II m.HB

Höchstgrenze mit Höhenbegrenzung, hier z.B. höchstens 2-geschossig mit Höhenbegrenzung  
(siehe Textteil A. Ziff 1.3)

0,4

Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4

o

offene Bauweise



offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig

SD

Dachform, hier Satteldach

FD/SD

Dachform, hier Flach- oder Satteldach

25-38°

Dachneigung, hier z.B. 25 - 38 °

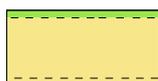


Baugrenze (nicht zwingend gem. §23 Abs.3 BauNVO)



Fläche für Tiefgaragen  
(§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluss der Grundstücke für den Fahrverkehr an die Verkehrsfläche



Unverbindliche besondere Zweckbestimmung und Aufteilung der Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie mit Anschluss der Grundstücke für den Fahrverkehr an die Verkehrsfläche  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie ohne Anschluss der Grundstücke für den Fahrverkehr an die Verkehrsfläche  
(§9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)



unverbindliche Abgrenzung der Verkehrsflächen



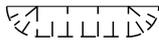
Straßenachse

x 426,12

unverbindliche Höhenlage der Verkehrsfläche über NN.  
(§9 Abs.2 BauGB)



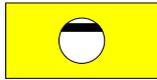
Flächen soweit sie zur Herstellung der Verkehrsfläche erforderlich sind  
- Aufschüttung  
(§ 9 Abs.1 Nr.26 BauGB)



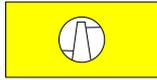
Flächen soweit sie zur Herstellung der Verkehrsfläche erforderlich sind  
- Abgrabung  
(§ 9 Abs.1 Nr.26 BauGB)



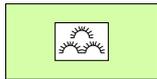
Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizität  
(§9 Abs.1 Nr.12 BauGB)



Fläche für Entsorgungsanlagen - Abwasser  
(§9 Abs.1 Nr.14 BauGB)



Flächen für die Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser  
- Regenrückhaltung  
(§9 Abs.1 Nr.14 BauGB)



öffentliche Grünfläche - Grünanlage  
(§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



öffentliche Grünfläche - Spielplatz  
(§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Verkehrsgrün im Sinne von §127 BauGB



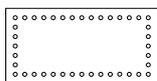
Standort für das Anpflanzen von Einzelbäumen  
siehe Textteil A. Ziff.10  
(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Unverbindlicher Standort für das Anpflanzen von Einzelbäumen  
siehe Textteil A. Ziff.10  
(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



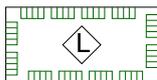
Standorte für die Erhaltung von Einzelbäumen  
siehe Textteil A. Ziff.12  
(§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)



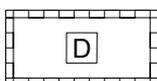
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von von Bäumen und Sträuchern  
siehe Textteil A. Ziff.11  
(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur  
Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
siehe Textteil A. Ziff.13  
(§9 Abs.1 Nr.20 BauGB)



Nachrichtliche Übernahme - Landschaftsschutzgebiet Hügelland um Hofen  
(§9 Abs.6 BauGB)



Nachrichtliche Übernahme  
- unter Denkmalschutz stehende Anlage (Bodendenkmal Mittelalterlicher  
und frühneuzeitlicher Ortskern Hofen)  
(§9 Abs.6 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
(§ 16 Abs.5 BauNVO)



Grenze sonstiger Festsetzungen



geplante Grundstücksgrenze (unverbindlich)



First- und Hauptbaukörperrichtung

UMBP=434,50

Festgesetzter unterer Maßbezugspunkt (UMBP), hier z.B. UMBP=434,50

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse   mit Höhenbegrenzung
Grundflächenzahl	----
----	Bauweise
Dachform und Dachneigung	