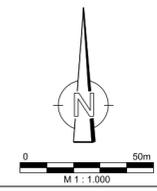




ZEICHENERKLÄRUNG	
<b>Art der Baulichen Nutzung</b>	
	Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
<b>Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche</b>	
	nicht überbaubare Grundstücksfläche
	überbaubare Fläche für Photovoltaikmodule und Gebäude
	Baugrenze
<b>Maß und Höhe der Baulichen Nutzung</b>	
Grundflächenzahl (GRZ): 0,6	Höhe baulicher Anlagen: -max. zulässige Höhe der Module 3,50 m -max. zulässige Höhe der Gebäude 4,00 m
<b>Gestaltung Baulicher Anlagen</b>	
Flachdächer mit max. 5° Neigung	
<b>Grünordnung / Landschaftspflege</b>	
	M1 Entwicklung von artenreichem Extensivgrünland
	Umgrenzung für Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Grünfläche mit Baum- und Strauchgruppen
	Blühstreifen (2m)
<b>Sonstige Festsetzungen</b>	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
<b>Zeichnerische Hinweise</b>	
	bestehende Grundstücksgrenzen
	Batteriespeicher
	Zufahrt (Schotterrasen)
	Fahrbahnkante, Anbauverbot (20m), privilegierter Bereich
	Baum Bestand
	PV-Anlage Solarmodule



**Plan Nr. 27-01 Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Freiflächen-Photovoltaik-Anlage Hofstättle"**  
 Planstand: 13.05.2024

Auftraggeber: <b>Ranf Projekte 20 GmbH</b> - ein Unternehmen der Ranft Gruppe - Johann-Hammer-Straße 22 97980 Bad Mergentheim	Planverfasser:  HPC AG Nördlinger Straße 16, 86655 Harburg
---	--

Plan: J:\2023\2024\01 - ANLE\_Solarpark\_Vielhörsen\_EHP - B\_Plan02\_Zeichnung\Plan in Kraft\ANLECAD\_03a3703\_EHPw\_2024.05.17.dwg