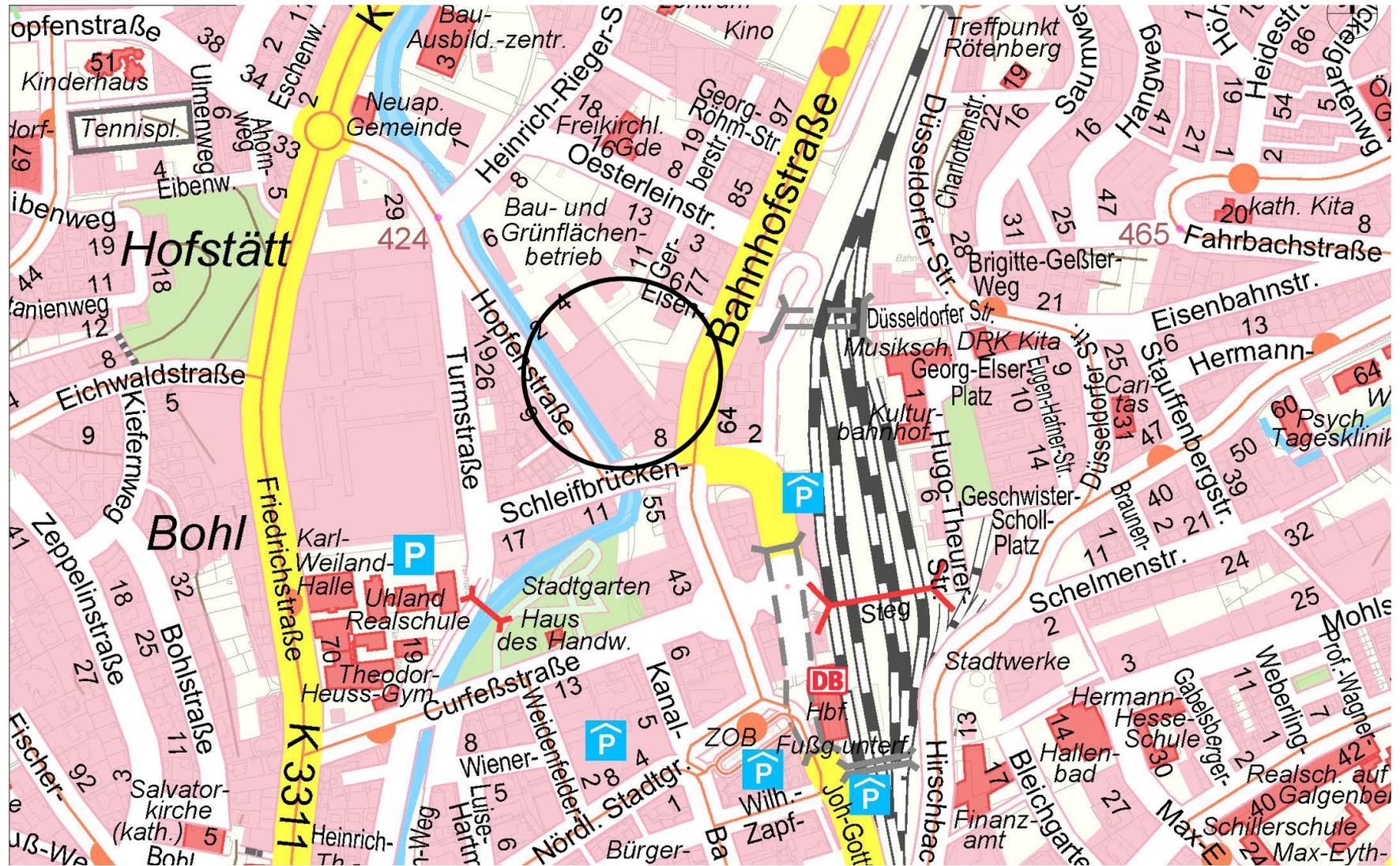


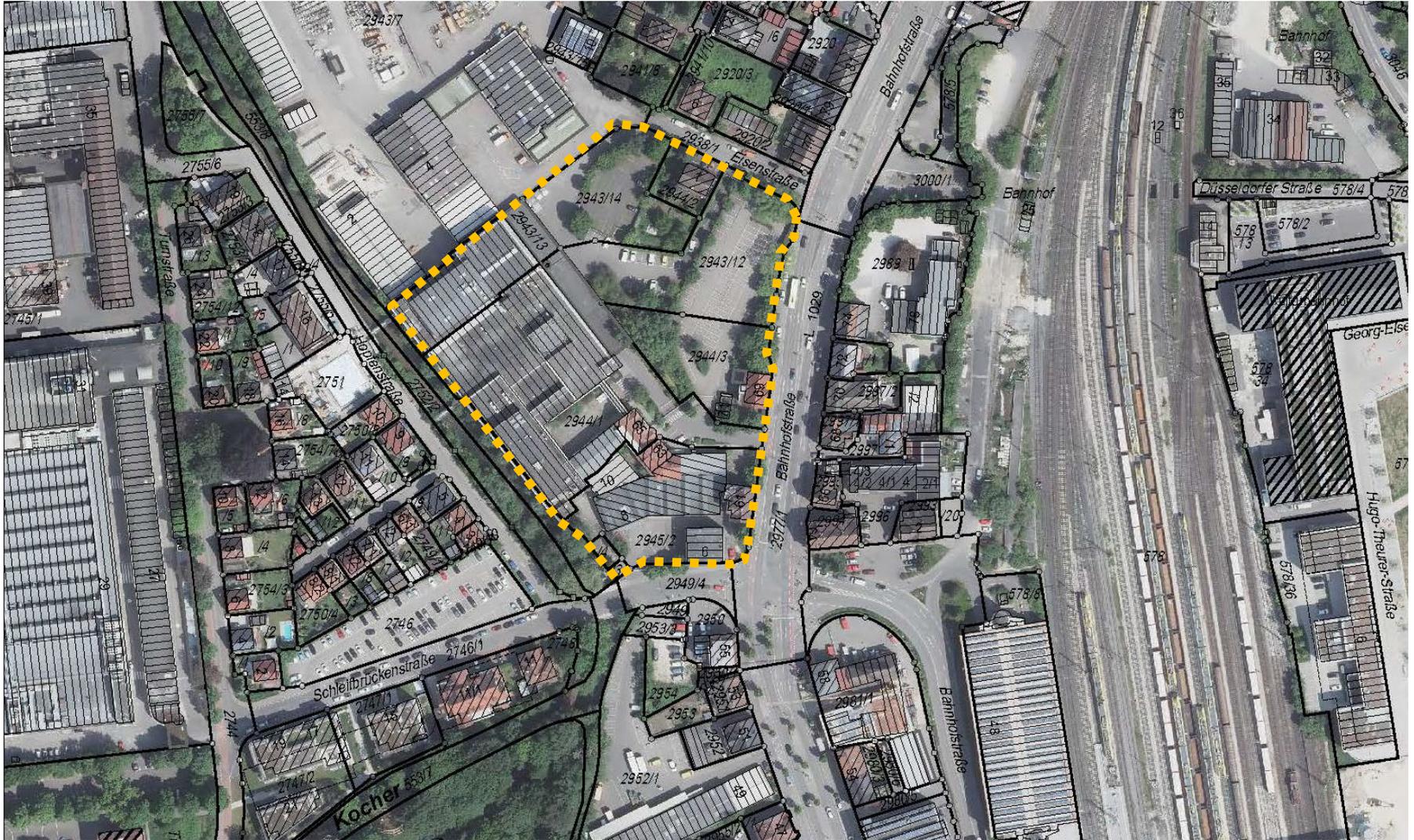
**B-Plan „SDZ-Gelände“
Plan Nr. 03-06/10
– Aufstellungsbeschluss**

Anlage 2 zu SV 6124/012

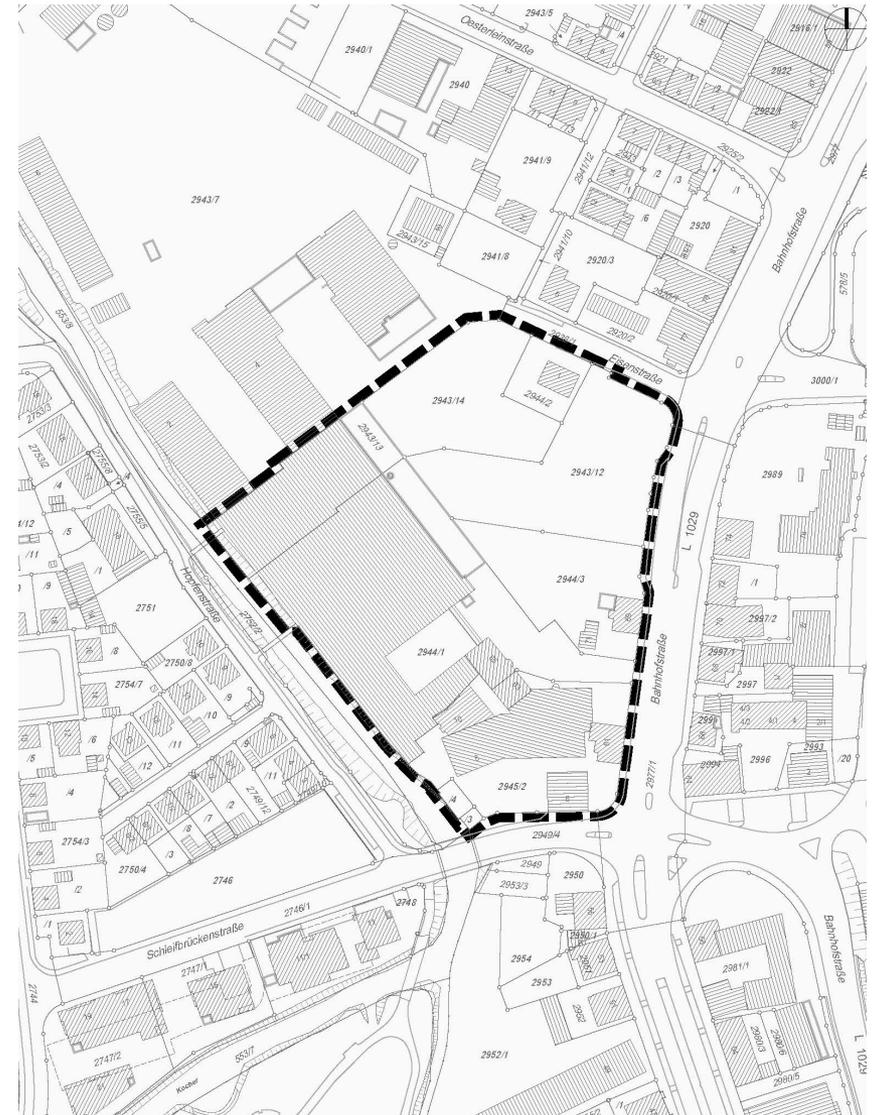
AUST 20.06.2024

GR 27.06.2024





3| Abgrenzungsplan

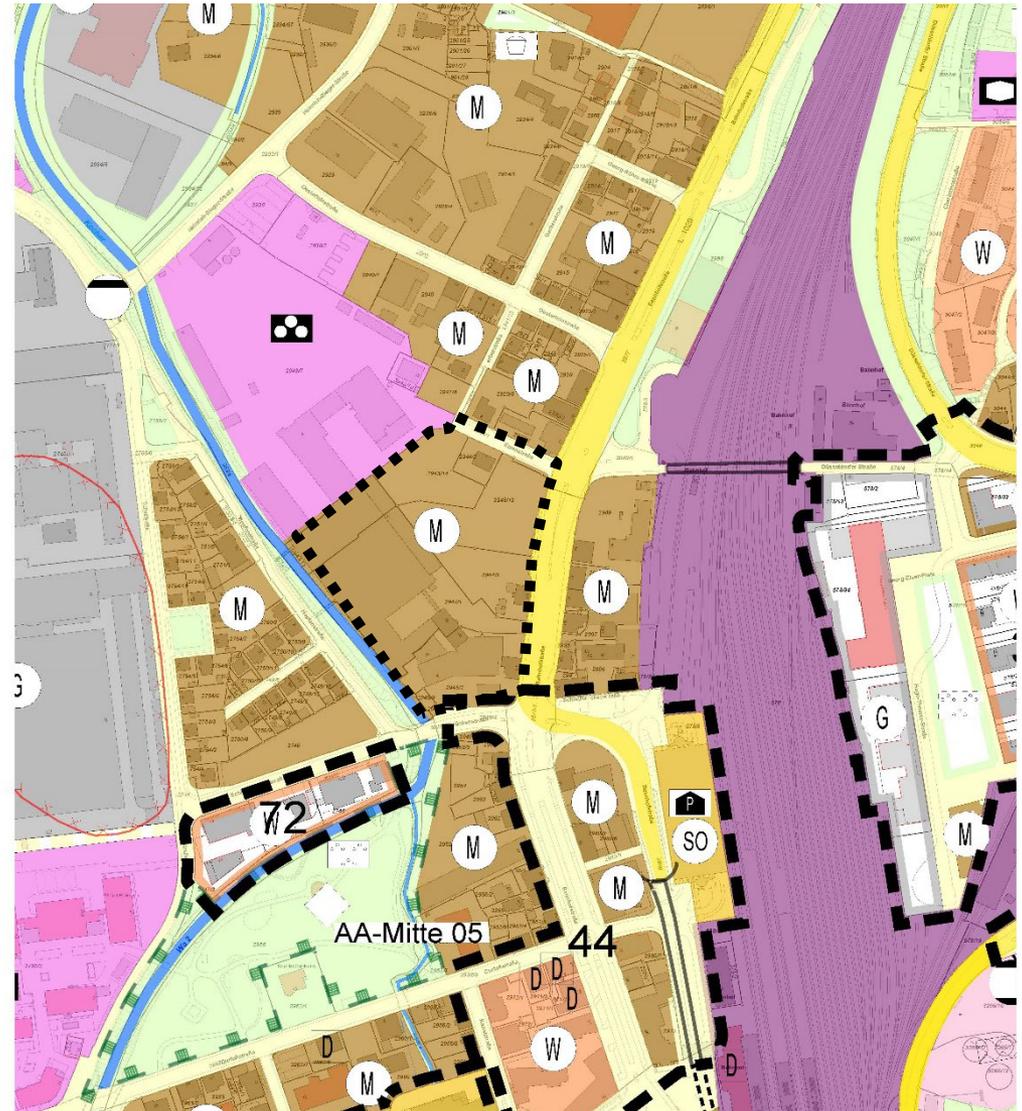


Aufstellungsbeschluss:
Stand 02.05.2024

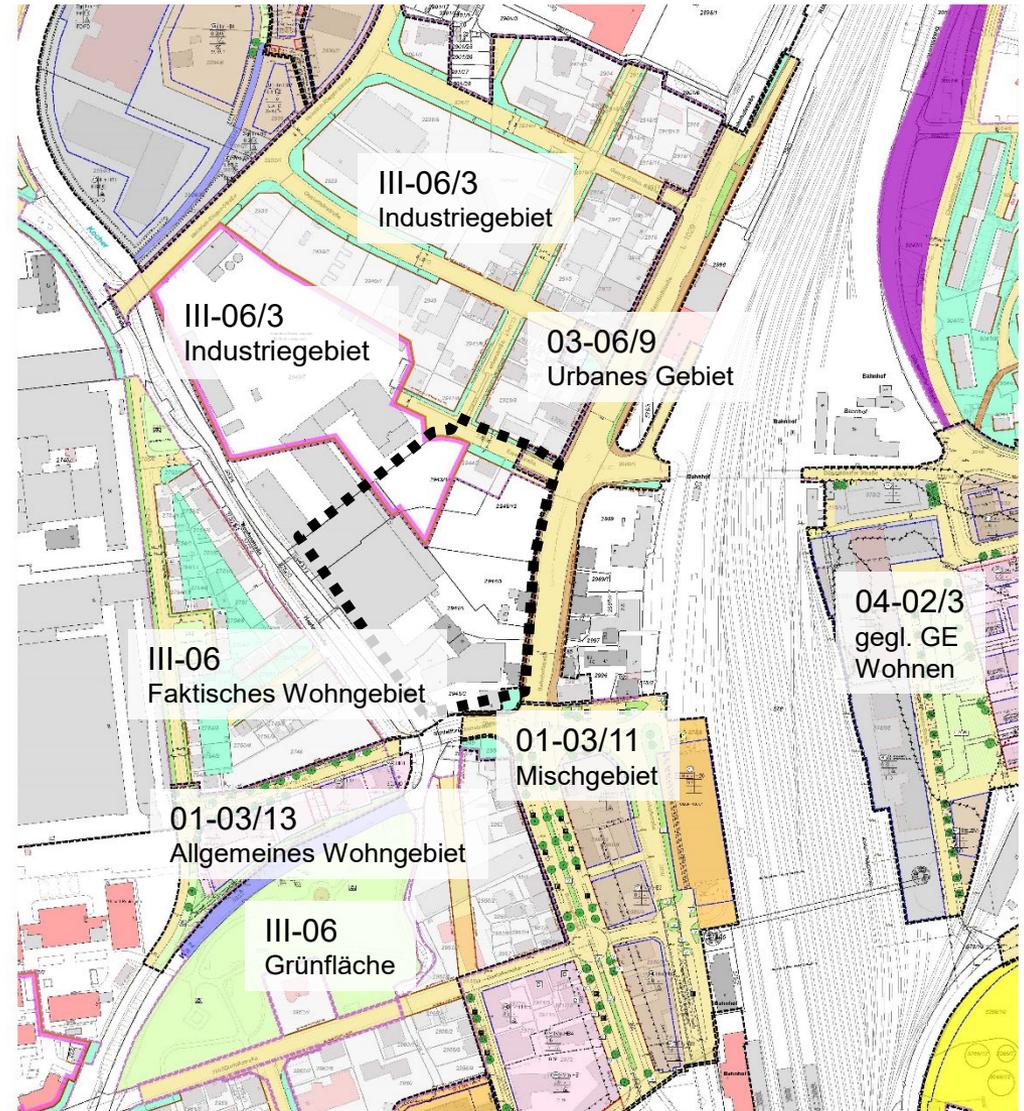
mit einer Fläche von ca. 1,8 ha

4| Flächennutzungsplan

-  Gemeinbedarf
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Grünflächen
-  Bahnflächen
-  Verkehrsflächen



5| Bestehende Bebauungspläne



6| Wichtige Grünstrukturen

- Stadtgarten und geplante Erweiterung / Grünvernetzung zur Bahnhofstraße
- Grünverbindung entlang des Kochers
- Grünstrukturen im Bestand
- Baumbestand entlang der Bahnhofstraße

Ziele:

- Erlebbarkeit des Wassers durch breite Uferzonen (> 5m)
- Bestehende Grünvernetzungen stärken
- Bestandsgrün erhalten/ergänzen





Entwurf:
Liebel Architekten & Planstatt Senner
Stand: 14.05.2024